

## Sondage sur l'initiative sur les résidences secondaires

### L'essentiel en bref

Le tableau est très positif en ce qui concerne l'initiative sur les résidences secondaires et la législation correspondante :

- 73 % des personnes sondées des plus de 18 ans jugent positivement l'adoption de l'initiative.
- 82 % trouvent que l'initiative contribue à empêcher de nouvelles constructions qui défigurent le paysage dans les régions de montagnes.
- 65 % pensent que l'initiative est à l'origine d'une nécessaire manière de repenser le tourisme.
- 62 % ne pensent pas que l'initiative nuit au secteur du bâtiment et menace des emplois.
- 61 % sont d'avis que l'initiative permet une meilleure occupation des hôtels et appartements exploités pour le tourisme, et donc qu'elle crée des lits chauds.
- 53 % ne pensent pas que l'initiative laisse une marge de développement insuffisante aux petits sites touristiques.
- 52 % sont d'avis que les zones touristiques doivent pouvoir décider elles-mêmes de leur développement futur. Ils sont opposés à 46 % qui ne sont pas de cet avis.
- 81 % pensent que les hôtels doivent être conservés dans les zones touristiques.
- S'ils étaient appelés à voter de nouveau sur l'initiative dimanche prochain, 65 % des personnes sondées de plus de 18 ans (pas seulement des électeurs) l'approuveraient.

### Méthode

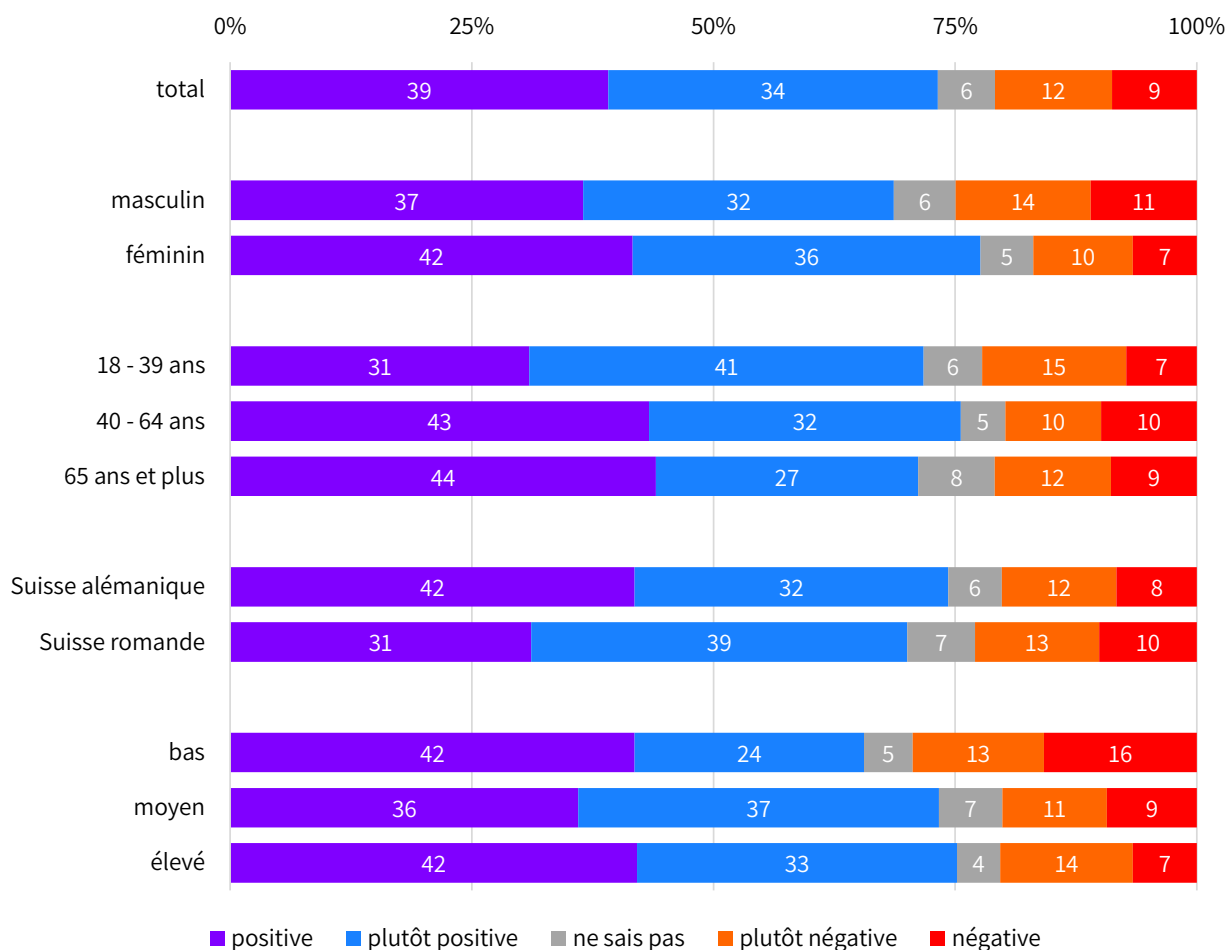
L'enquête représentative mandatée par la Fondation Franz Weber a été réalisée par l'institut de recherche gfs-zürich entre le 18 janvier et le 6 février 2021. L'enquête a été menée auprès de 1'015 habitants de Suisse alémanique et de Suisse romande. L'enquête a été menée par téléphone (fixe et mobile).

## Analyse du résultat du vote

Près de trois quarts des plus de 18 ans jugent positive ou plutôt positive l'adoption de l'initiative sur les résidences secondaires, tandis que 21 voient (plutôt) négativement cette décision :

En 2012, le peuple suisse a accepté l'initiative sur les résidences secondaires. Celle-ci limite le taux de résidences secondaires (= logements de vacances privés), par commune, à 20%. Dans les communes qui possèdent déjà 20% de tels logements, de nouvelles résidences secondaires ne peuvent donc pas être construites.

### Aujourd'hui, estimez-vous que cette décision populaire est ...



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

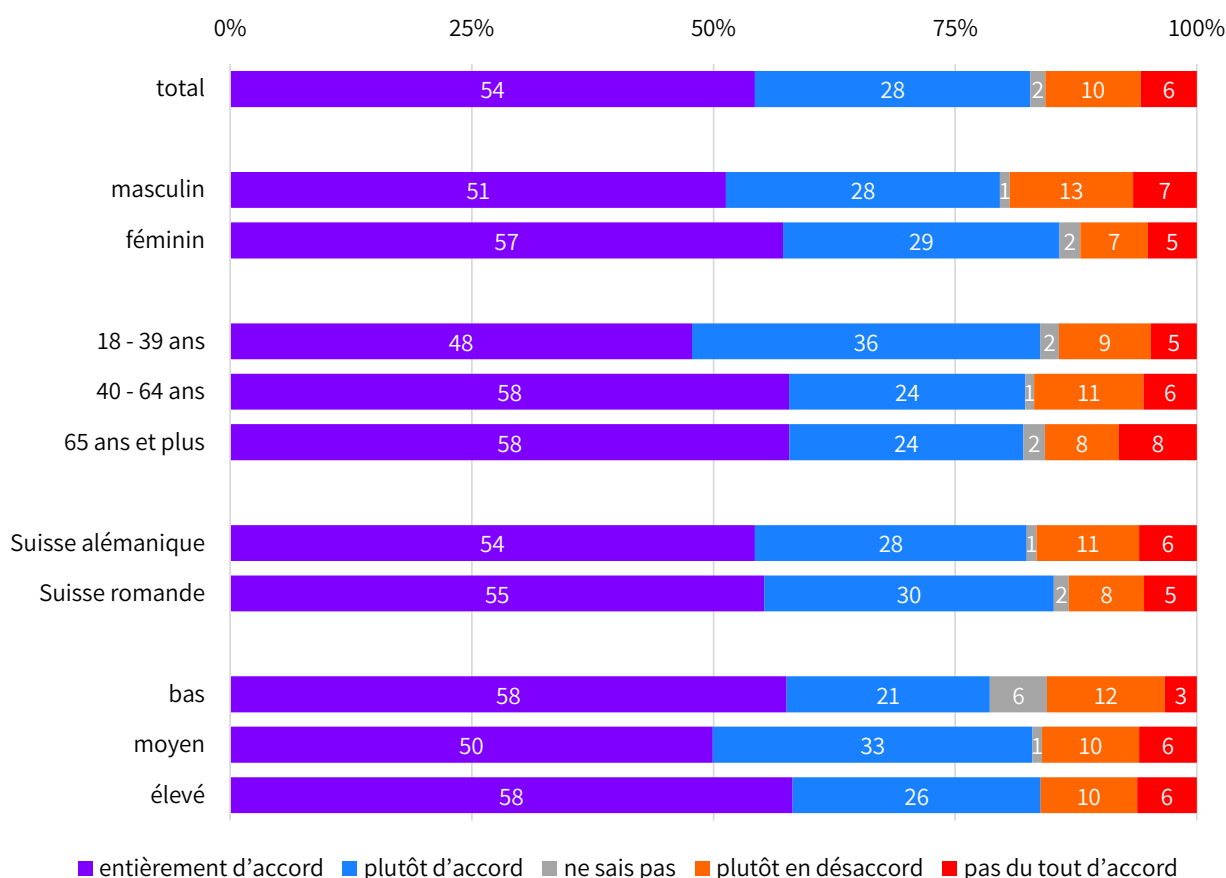
Les femmes et les Suisses alémaniques sont plus positifs que la moyenne. Cette proportion croît avec le niveau d'instruction. L'opinion négative est plus répandue parmi les hommes et les personnes au niveau d'instruction moins élevé.

## Bétonnage du paysage

Les plus de 18 ans sont plus nombreux, avec 82 %, à trouver que l'initiative sur les résidences secondaires contribue à empêcher de nouvelles constructions qui défigurent le paysage dans les régions de montagne. Une majorité absolue est même parfaitement d'accord avec cette estimation. En revanche, 16 % ne sont pas de cet avis :

Nous avons réuni certaines déclarations que l'on entend ou lit souvent en lien avec l'initiative sur les résidences secondaires. Pourriez-vous m'indiquer si vous êtes entièrement d'accord, plutôt d'accord, plutôt en désaccord ou si vous n'êtes pas d'accord du tout avec ces déclarations.

**L'initiative sur les résidences secondaires contribue à faire en sorte que le paysage dans les régions de montagne ne soit pas davantage construit.**



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

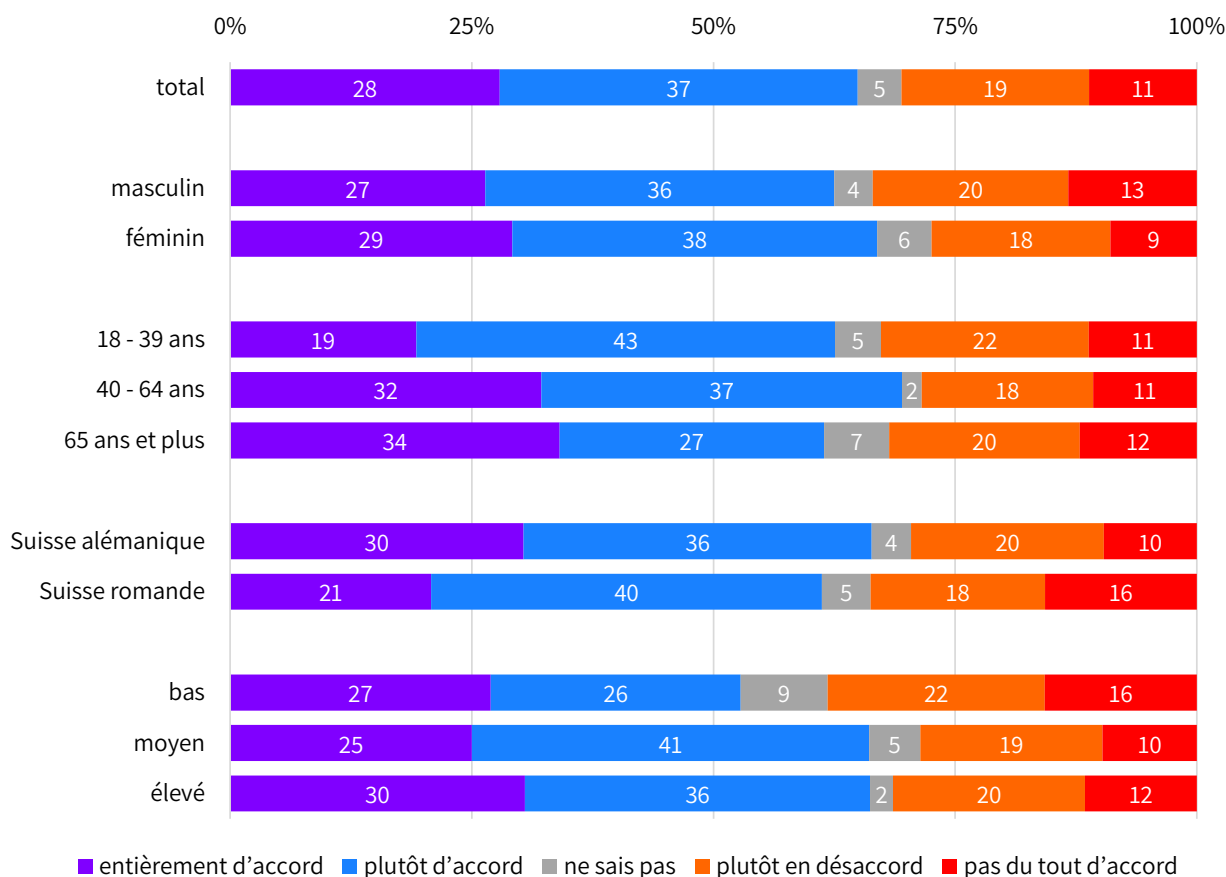
Là encore, l'opinion négative est légèrement plus répandue parmi les hommes que parmi les femmes.

## Une nouvelle et nécessaire manière de penser

65 % des plus de 18 ans pensent que l'initiative sur les résidences secondaires est à l'origine d'une nécessaire manière de repenser le tourisme. Ils sont opposés à un cinquième des personnes sondées qui n'est pas de cet avis :

Nous avons réuni certaines déclarations que l'on entend ou lit souvent en lien avec l'initiative sur les résidences secondaires. Pourriez-vous m'indiquer si vous êtes entièrement d'accord, plutôt d'accord, plutôt en désaccord ou si vous n'êtes pas d'accord du tout avec ces déclarations.

### L'initiative sur les résidences secondaires a permis de repenser le tourisme.



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

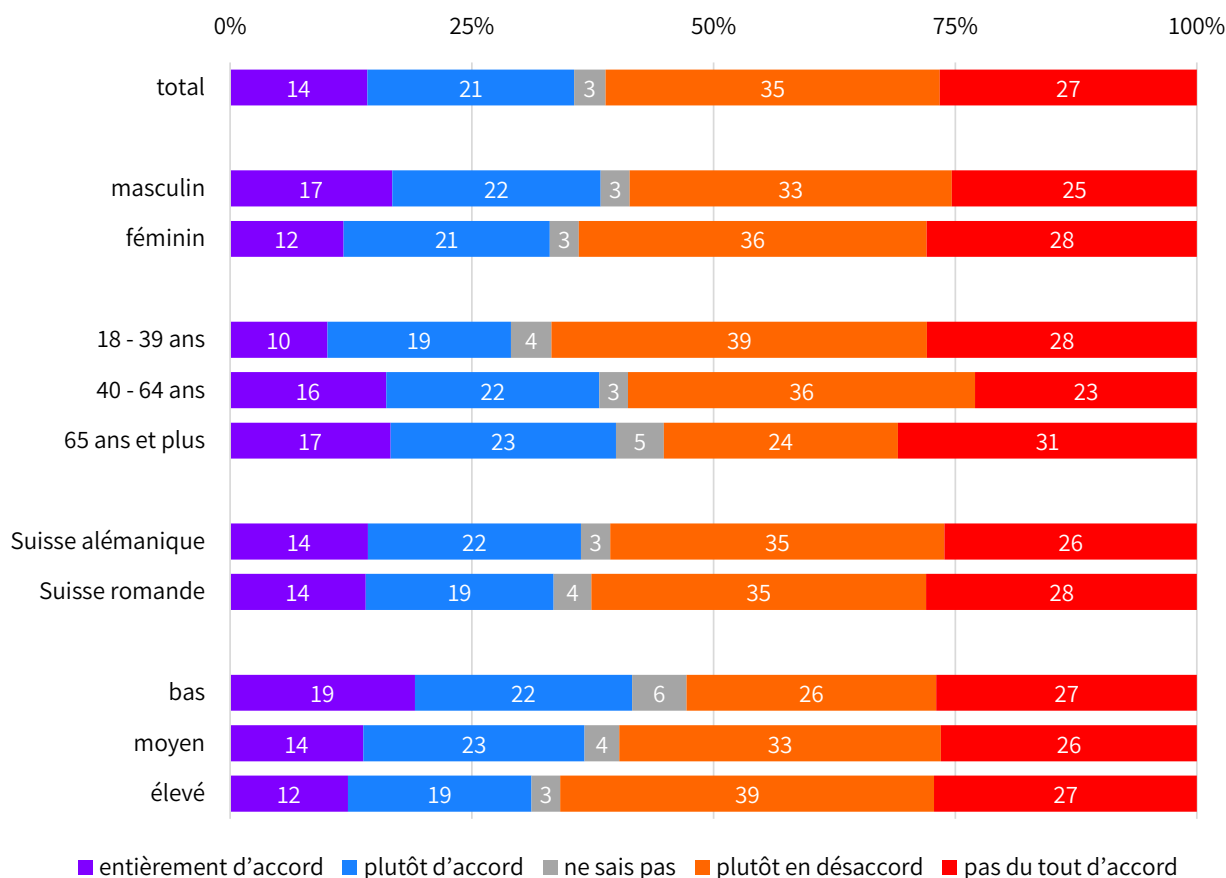
Là aussi, les femmes sont plus nombreuses à être de cet avis que les hommes. Les personnes des deux sexes entre 40 et 64 ans, les Suisses alémaniques et les personnes au niveau d'instruction moyen à supérieur sont plus nombreuses que la moyenne à défendre cette opinion.

## Préjudiciable au secteur du bâtiment et à l'emploi

Une majorité nette de 62 % ne pense pas que l'initiative sur les résidences secondaires nuit au secteur du bâtiment et menace des emplois :

Nous avons réuni certaines déclarations que l'on entend ou lit souvent en lien avec l'initiative sur les résidences secondaires. Pourriez-vous m'indiquer si vous êtes entièrement d'accord, plutôt d'accord, plutôt en désaccord ou si vous n'êtes pas d'accord du tout avec ces déclarations.

### L'initiative sur les résidences secondaires nuit au secteur de la construction et menace des places de travail.



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

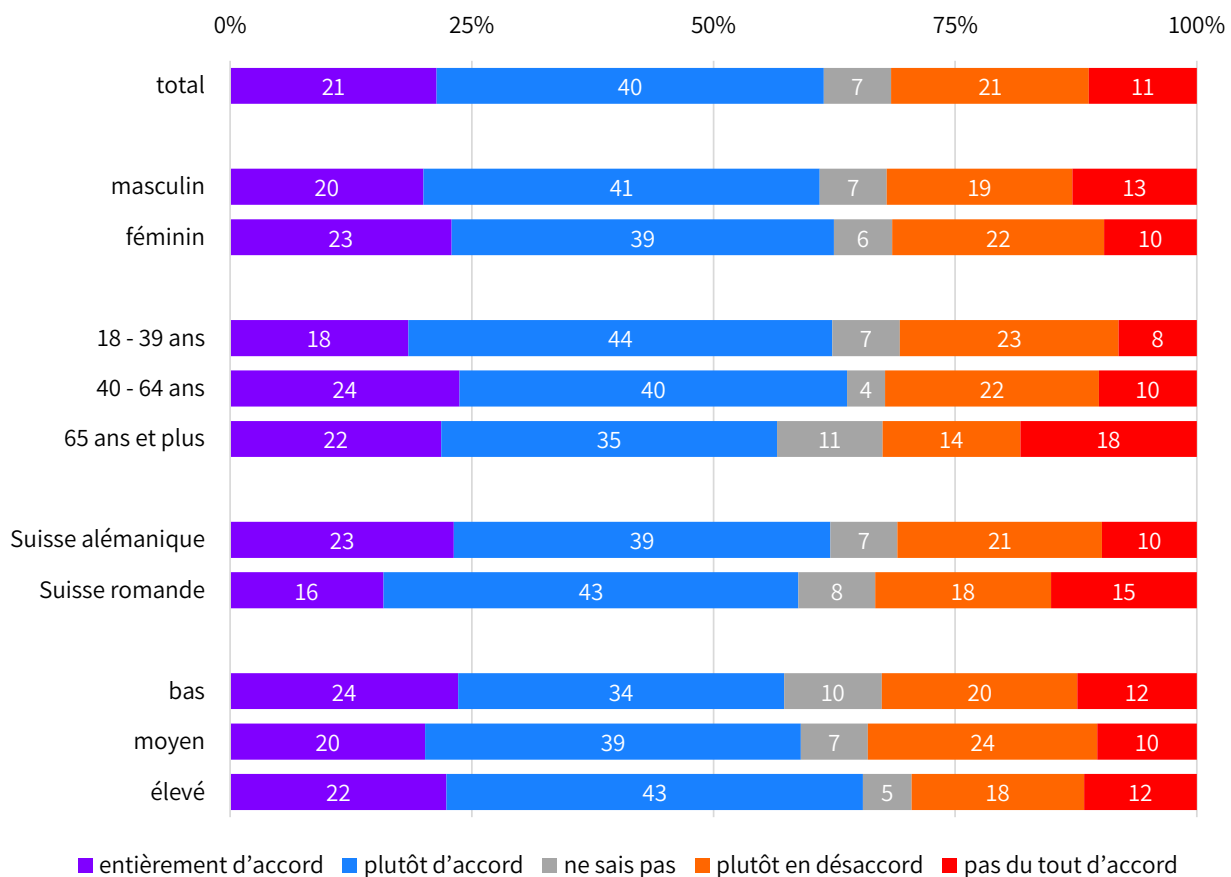
Dans tous les sous-groupes de population, une majorité absolue est de cet avis. On constate cependant des différences : les femmes sont plus nombreuses à défendre cette opinion que les hommes, les jeunes plus que les personnes âgées et les personnes au niveau d'instruction supérieur plus que celles au faible niveau d'instruction.

## Occupation des hôtels et appartements exploités pour le tourisme

61 % des plus de 18 ans, soit une fois encore une majorité absolue incontestable, pense que l'initiative sur les résidences secondaires crée des lits chauds. Ils sont opposés à un tiers qui ne le pense pas :

Nous avons réuni certaines déclarations que l'on entend ou lit souvent en lien avec l'initiative sur les résidences secondaires. Pourriez-vous m'indiquer si vous êtes entièrement d'accord, plutôt d'accord, plutôt en désaccord ou si vous n'êtes pas d'accord du tout avec ces déclarations.

**L'initiative sur les résidences secondaires augmente le taux d'occupation des hôtels et des logements touristiques, c'est-à-dire les lits chauds.**



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

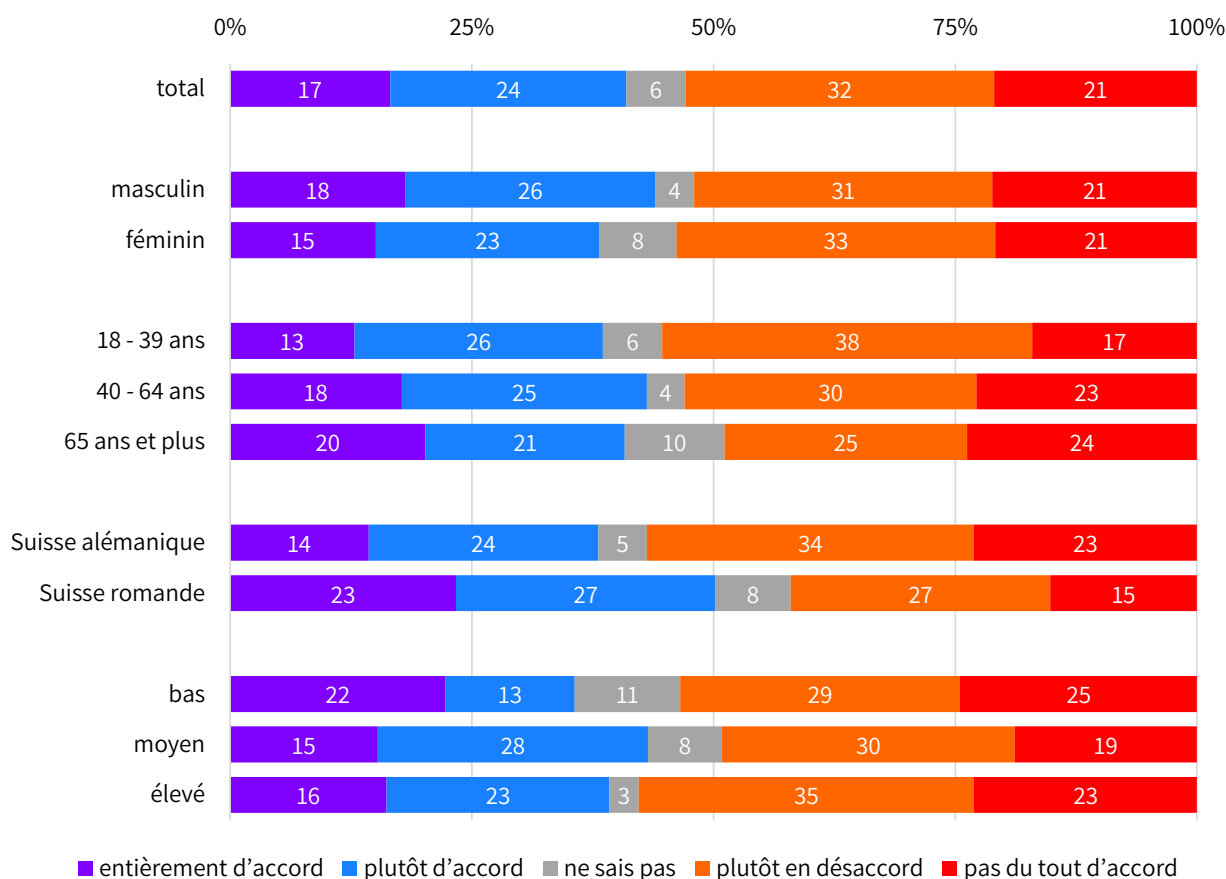
Plus le niveau d'instruction croît, plus l'opinion que l'initiative crée des lits chauds est répandue.

## Une marge de développement insuffisante pour les petits lieux touristiques

Une majorité absolue (53 %) des plus de 18 ans ne pense pas que l'initiative sur les résidences secondaires laisse une marge de développement insuffisante aux petits sites touristiques :

Nous avons réuni certaines déclarations que l'on entend ou lit souvent en lien avec l'initiative sur les résidences secondaires. Pourriez-vous m'indiquer si vous êtes entièrement d'accord, plutôt d'accord, plutôt en désaccord ou si vous n'êtes pas d'accord du tout avec ces déclarations.

### L'initiative sur les résidences secondaires ne laisse qu'une marge de développement restreinte aux petits lieux touristiques.



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

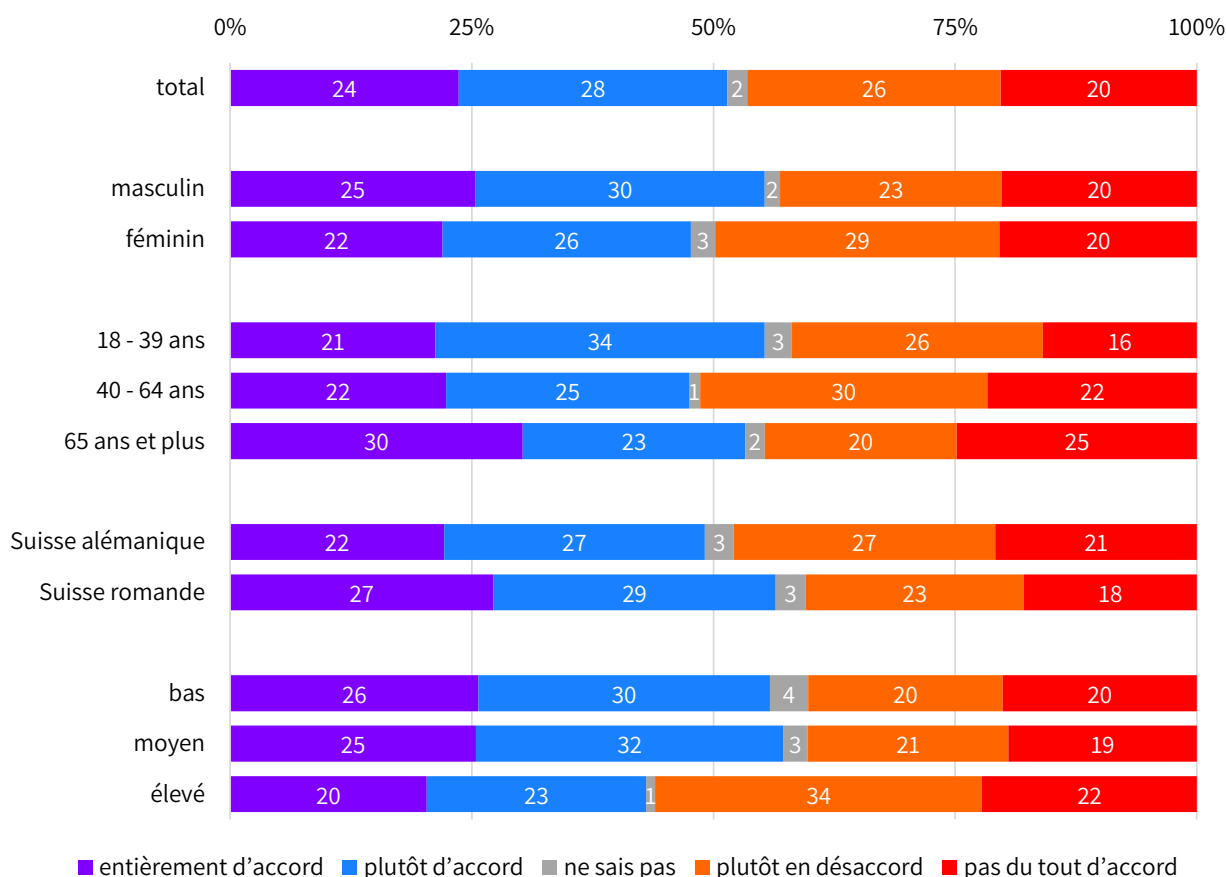
Le rejet de cette affirmation augmente avec l'âge des personnes interrogées, mais reste plutôt majoritaire. On remarque la différence entre les deux régions linguistiques : la Suisse alémanique est sans conteste majoritairement d'avis que l'initiative sur les résidences secondaires ne laisse pas une marge de développement insuffisante aux petits sites touristiques, tandis qu'en Suisse romande, 50 % exactement pensent le contraire. Les personnes au niveau d'instruction moyen se montrent plus sceptiques.

## Décider soi-même de son développement futur

52 % des plus de 18 ans pensent que les zones touristiques doivent pouvoir décider elles-mêmes de leur développement futur, contre 46 % qui ne sont pas de cet avis :

Nous avons réuni certaines déclarations que l'on entend ou lit souvent en lien avec l'initiative sur les résidences secondaires. Pourriez-vous m'indiquer si vous êtes entièrement d'accord, plutôt d'accord, plutôt en désaccord ou si vous n'êtes pas d'accord du tout avec ces déclarations.

### Les régions touristiques doivent pouvoir décider elles-mêmes de leur développement.



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

Les hommes, les personnes des deux sexes entre 18 et 39 ans et les plus de 65 ans, ainsi que les Suisses romands et les bénéficiaires de revenus bas à moyens sont plus nombreux à penser que les zones touristiques doivent pouvoir décider elles-mêmes de leur développement futur.

En revanche les femmes, les 40-64 ans, les Suisses alémaniques et les personnes au niveau d'instruction élevé sont plus nombreux que la moyenne à ne pas être d'accord avec l'affirmation selon laquelle les zones touristiques doivent pouvoir décider elles-mêmes de leur développement futur.

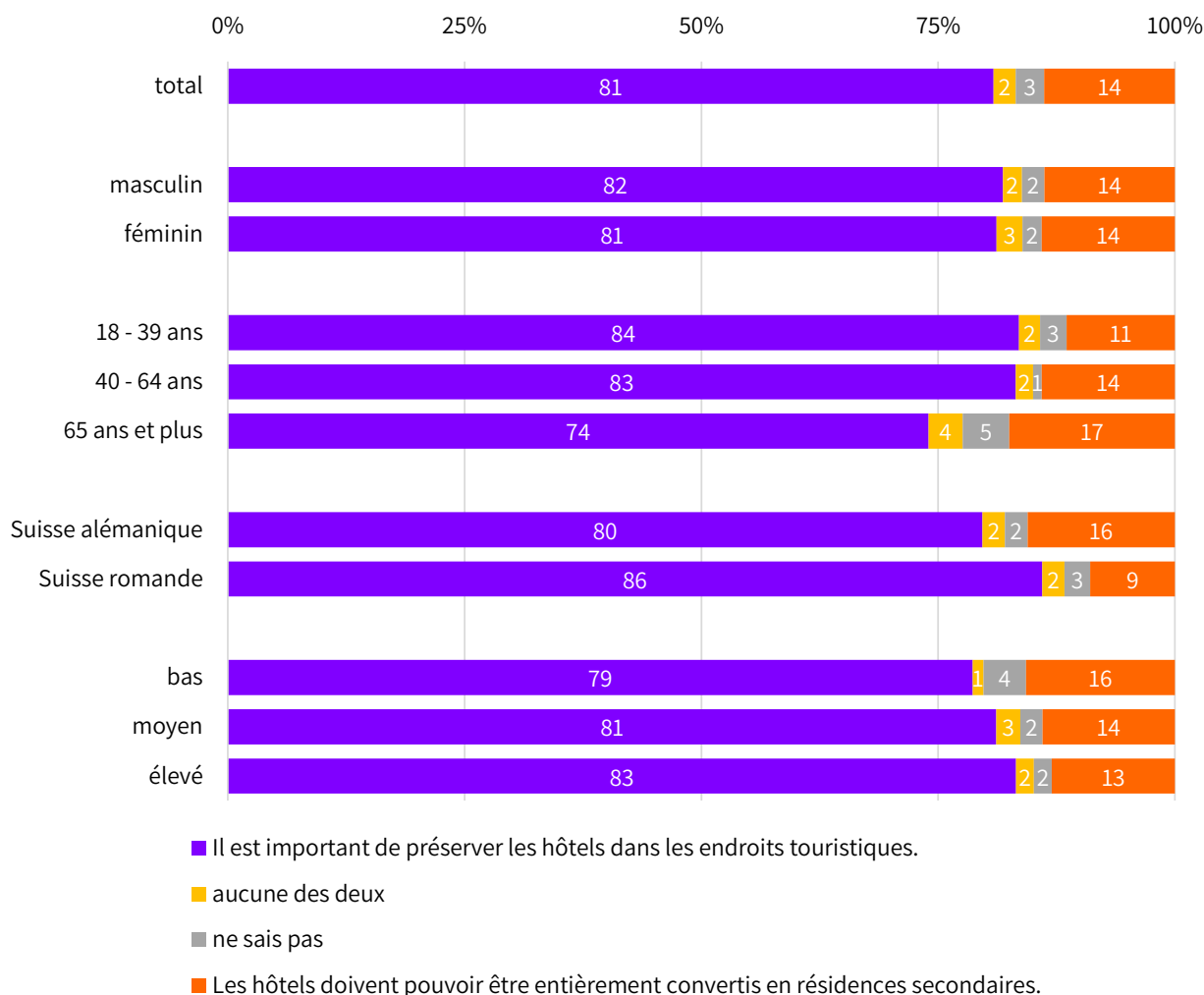


## Conserver ou reconvertir les hôtels

Les avis sont très clairs en ce qui concerne les hôtels dans les régions touristiques : 81 % des plus de 18 ans pensent que les hôtels doivent être conservés dans les zones touristiques, contre 14 % qui trouvent que les hôtels doivent tous pouvoir être transformés en résidences secondaires :

La Loi sur les résidences secondaires contient également une disposition concernant la conversion d'hôtels en résidences secondaires.

**Veillez me dire laquelle des deux déclarations suivantes vous correspond le mieux dans ce contexte :**



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

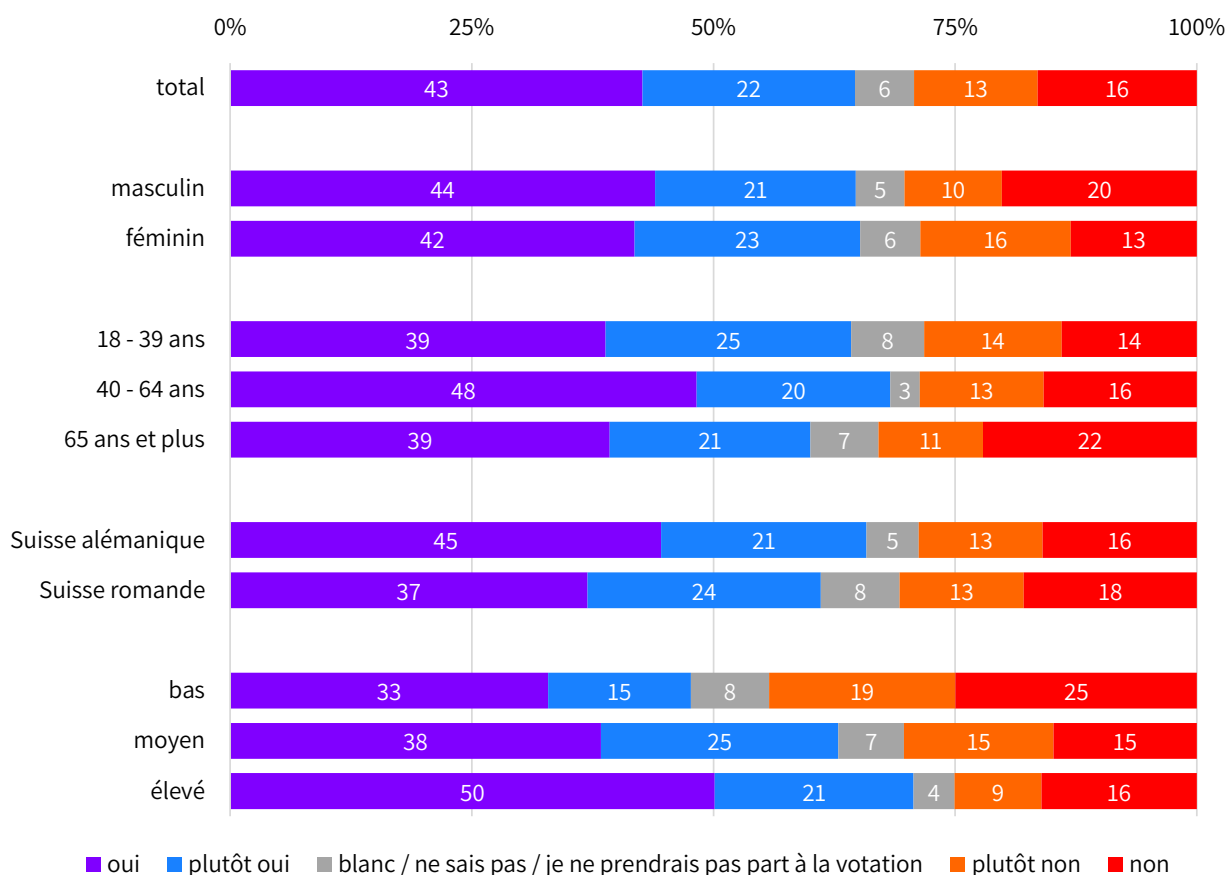
La reconversion totale des hôtels en résidences secondaires est majoritairement appréciée des plus de 65 ans. La transformation des hôtels en résidences secondaires n'est en revanche approuvée que par une minorité des catégories de personnes plus jeunes qui ont été interrogées.

La Suisse alémanique est légèrement moins clairement en faveur de la conservation des hôtels dans les régions touristiques que la Suisse romande.

## Vote futur

Si l'initiative sur les résidences secondaires était de nouveau soumise au vote dimanche prochain, elle serait de nouveau adoptée, et ce avec une majorité des deux tiers (mais la question n'a pas été posée seulement aux électeurs).

### Si l'initiative sur les résidences secondaires étaient soumise au vote populaire dimanche prochain, que voteriez-vous ?



© Fondation Franz Weber, janvier / février 2021, N = 1'015

Plus de la moyenne de la génération des 40 à 64 ans l'approuverait, ainsi que plus de la moyenne des électeurs de Suisse alémanique. De même, l'initiative serait de plus en plus largement approuvée avec l'accroissement du niveau d'instruction.